



TREKANTEN ERHVERVSOMRÅDE

Attraktive erhvervsgrunde i Fuglebjerg

**INVEST /N
NÆSTVED**

– en indsats, der hjælper
virksomheder med etablering
eller udvidelse i Næstved

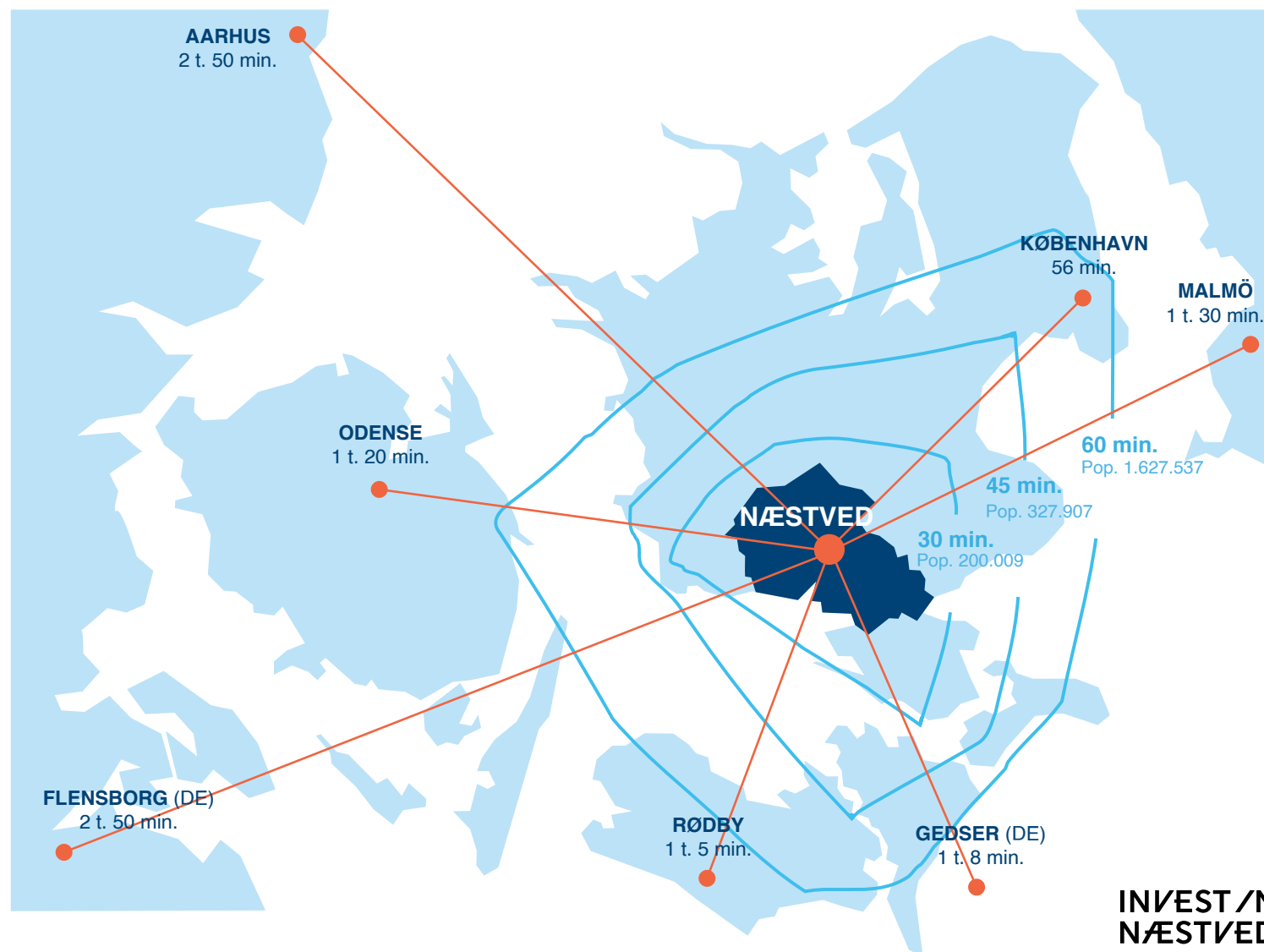
Infrastruktur og rækkevidde

Oversigtskort

Næstved har en strategisk vigtig placering på Sydsjælland og er Regions Sjællands næststørste by med + 44.300 indbyggere

— Antal indbyggere - rækkevidde i bil til Næstved

— Transporttid i bil til Næstved



INVEST/N
NÆSTVED

Erhvervsområder i Næstved Kommune

Oversigtskort

Kortet viser de største erhvervsområder i Næstved Kommune

- Næstved Havn
- Trekanten erhvervsområde, Fuglebjerg
- Stenstrup Industri, Næstved Syd
- Sydsjællands Erhvervspark, Tappernøje
- Ydernæs Erhvervsområde, Næstved Syd
- Øverup Erhverv, Næstved Nord
- Øverup Krog, Næstved Nord (Kommende erhvervsområde)

Ny motorvej - byggestart i 2026

Der kommer en ny motorvej til Næstved, som vil få til/ frakørsel i Næstved Nord ved erhvervsområdet Øverup Erhverv og Øverup Krog.



Trekanten Erhvervsområde - Fuglebjerg

Oversigtskort og trafiktællingstal

Stort attraktivt erhvervsområde Trekanten ved Fuglebjerg, som ligger lige midt i mellem Næstved og Slagelse

- Beliggende direkte ud til Næstved Landevej/ Slagelsevej med stor synlighed
- Mulighed for at bygge op til 15 m lofthøjde
- 16 min køretid til Vestmotorvejen ved Slagelse
- Pris: 150 kr. pr. m²

Området er endnu ikke udstykket, og det vil så vidt muligt ske efter købers ønske til grundstørrelse og beliggenhed. Byggeomdning iværksættes i etaper og alene til købers projekt.

Side 5-11:

Der er 3 erhvervsgrunde til salg nu i størrelsesintervallet 4.903 - 62.174 m². Anvendelsen er udlagt til industri, som overholder støjkrafterne til et erhvervsområde beliggende tæt på boligområde.

Trafik

Området har gode trafikale forbindelser til Slagelse og Næstved via Slagelsevejen og Næstved Landevej

- Køretid til Vestmotorvejen ved Slagelse: 16 min.
- Køretid til Ringvejen ved Næstved: 14 min.

- De blå bobler på kortet angiver årsdøgntrafik tællingstal (AADT) for målepunktet



Trekanten Erhvervsområde - Fuglebjerg. Matrikel 5cq m.fl.

Oversigtskort

Data for Trekanten Erhvervsområde	
Matrikel nr.	5cq m.fl.
Størrelse	4.903 - 62.174 m ²
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Pris	150 kr. pr. m ²
Bebyggelsesprocent	60 %
Bygningshøjde	8,5 m. Enkelte bygninger/ bygningsdele kan, hvis nødvendigt for driften, være op til 15 m
Udstykning	Den nordlige del af området må ikke udstykkes mindres end 700 m ²
Arkæologisk undersøgelse	-
Geoteknisk undersøgelse	-
Gældende lokalplan	nr. 119 for erhvervsområde ved Korsørvej
Status	Til salg



Trekanten Erhvervsområde - Fuglebjerg. Matrikel 3k

Opmåling og areal

Data for erhvervsgrund mat. 3k

Matrikel nr.	3k
Størrelse	10.663 m ²
Anvendelse	Erhvervsområde



Trekanten Erhvervsområde - Fuglebjerg. Matrikel 3k

Højdekurver

Hver streg angiver en højde forskel på 0,5 m



Trekanten Erhvervsområde - Fuglebjerg. Matrikel 5cq

Opmåling og areal

Data for erhvervsgrund mat. 5cq

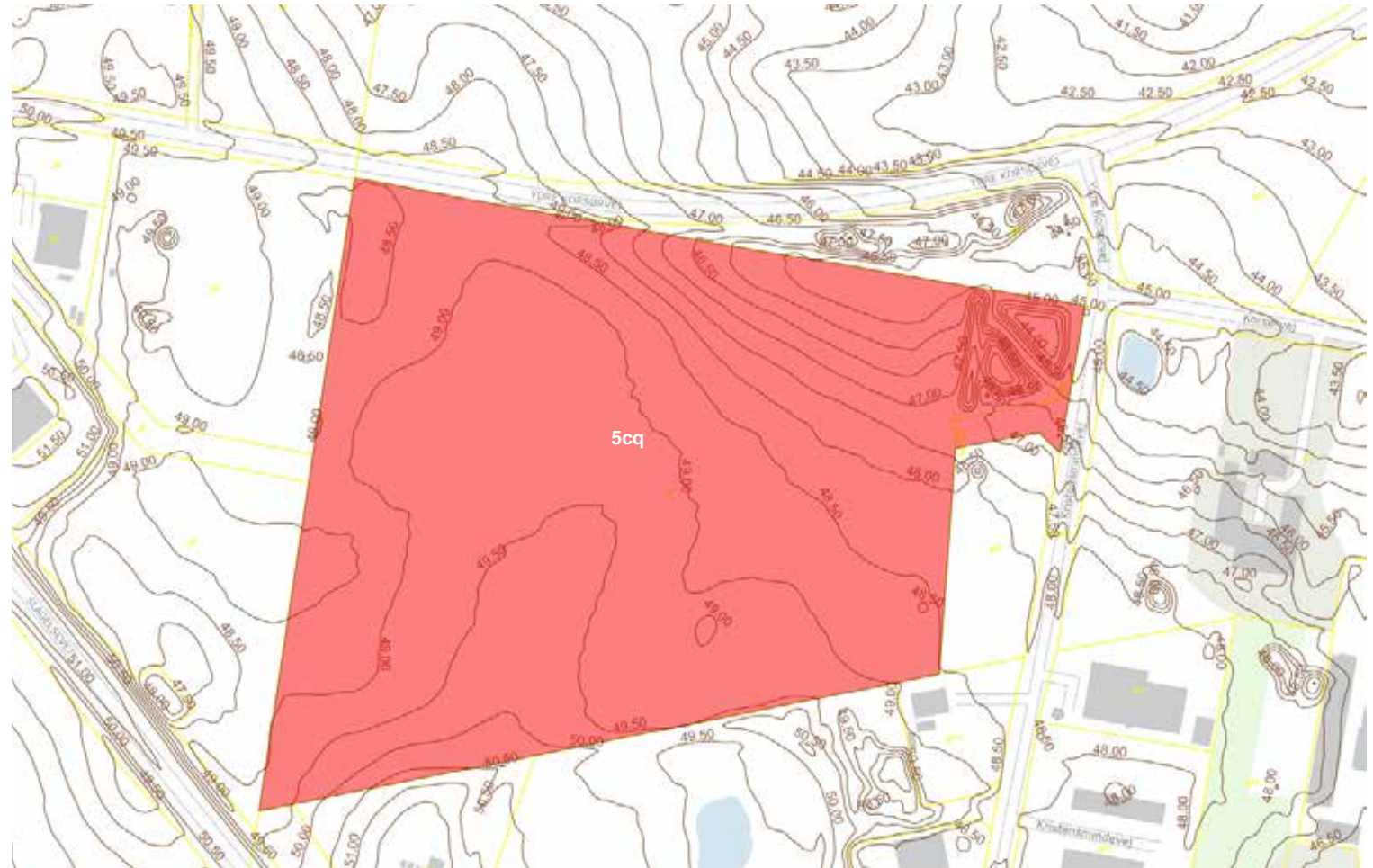
Matrikel nr.	5cq
Størrelse	62.174 m ²
Anvendelse	Erhvervsområde



Trekanten Erhvervsområde - Fuglebjerg. Matrikel 5cq

Højdekurver

Hver streg angiver en højde forskel på 0,5 m



Trekanten Erhvervsområde - Fuglebjerg. Matrikel 6bg

Opmåling og areal

Data for erhvervsgrund mat. 6bg

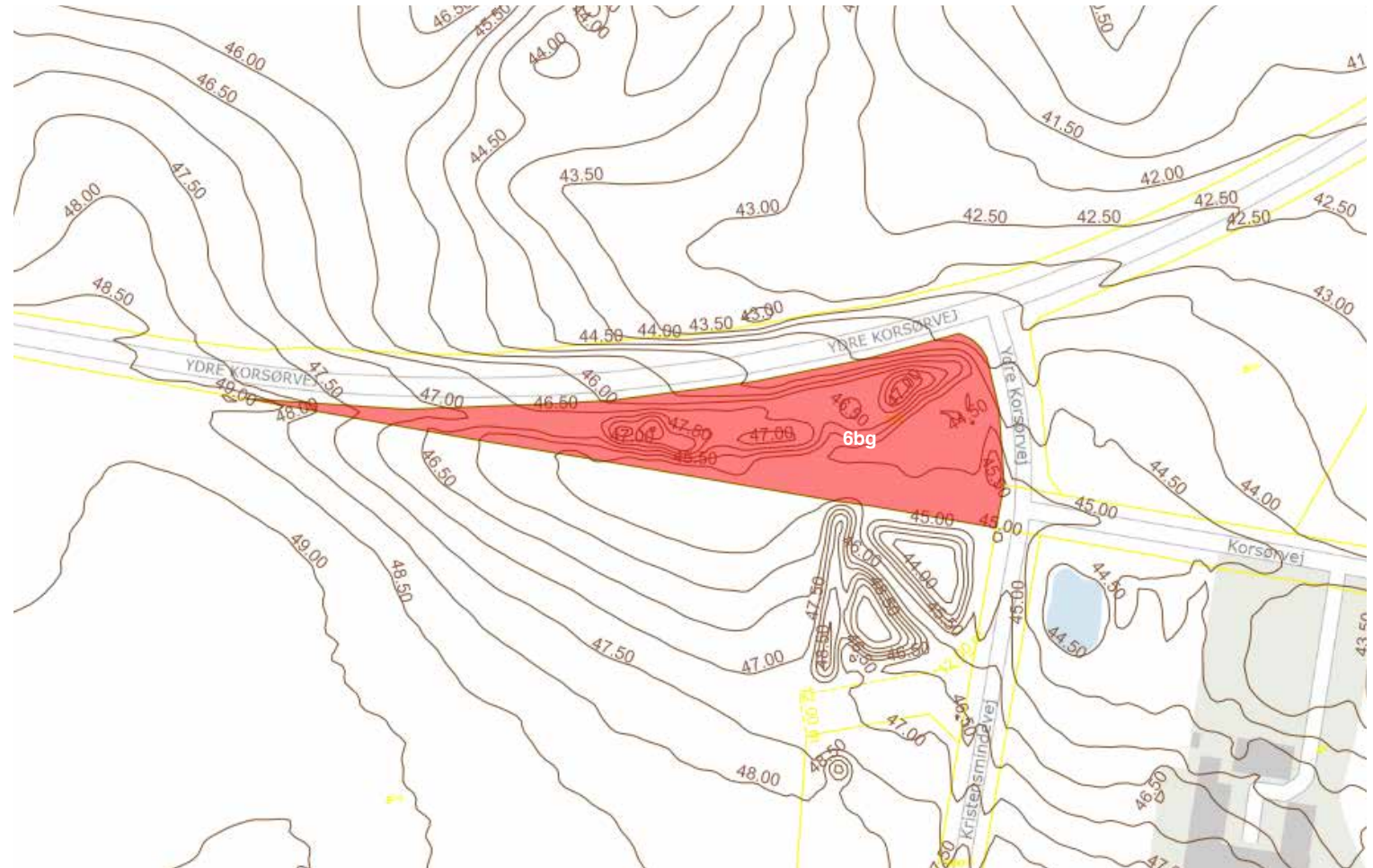
Matrikel nr.	6bg
Størrelse	4.903 m ²
Anvendelse	Erhvervsområde



Trekanten Erhvervsområde - Fuglebjerg. Matrikel 6bg

Højdekurver

Hver streg angiver en højde forskel på 0,5 m



Vi hjælper virksomheder med etablering eller udvidelser i Næstved

Vi tilbyder en prioriteret **key account adgang** til at få svar på spørgsmål og udfordringer ift. placerings- eller udvidelsesmuligheder i Næstved, og yder support til jeres beslutningsproces fra start til slut. Vi har et stærkt netværk til aktører og direkte adgang til kommunens politiske og administrative ledelse og kan afsøge, problemløse eller dokumentere jeres business case og muligheder i Næstved.

Kontakt os gerne for et fortroligt og afklarende møde.

1 Placeringsmuligheder

Vi samarbejder tæt med planmyndighed og grundsalg hos Næstved Kommune, de lokale erhvervsmæglere og private grundejere i Næstved.

3 Lokalt netværk og matchmaking

Med afsæt i vores omfattende netværk i det lokale erhvervsliv kan vi introducere til mulige lokale samarbejdspartnere, rådgivere og relevante kontaktpersoner.

2 Introduktion til finansiering ved byggeri

Ud fra jeres behov hjælper vi med at identificere og introducere til samarbejdspartnere og finansieringskilder, hvis jeres etablering eller udvidelse kræver nyt erhvervsbyggeri.

4 Markedsindsigt og lokale forhold

Via indsigt i lokale forhold og adgang til markedsundersøgelser hjælper vi med at afklare de nødvendige spørgsmål i jeres beslutningsproces, så jeres beslutninger træffes på et oplyst grundlag.

KONTAKT OS

Ring eller send os en mail hvis du har spørgsmål
– alle forespørgsler er velkomne.

Rasmus Holst-Sørensen

Direktør

T : 5588 5251

@: rhs@naestvederhverv.dk

Michelle Dyreholt Boesgaard

Projektkonsulent

T : 5588 5218

@: mdb@naestvederhverv.dk

Samarbejdspartner
VEKSTFONDEN



Næstved Erhverv

InvestInNæstved.dk

Invest In Næstved er en del af Næstved Erhverv
Næstved Erhverv A/S · Sct. Peders Kirkeplads 14B · 4700 Næstved

**INVEST I
NÆSTVED**